



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 07.07.2023. 11:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Broj ZK uložka: 2563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8089/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2    |           |
|      | 3234                          | PERADARSKA FARMA II-KUT- OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 33870 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 33870 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-3793/2015   |           |
| 1    | ZABILJEŽBA, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, BROJ:04/6-UP/I-436/1-87 22.04.1987, IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE BROJ:04/7-UP/I-987/1-87 24.12.1987, POTVRDA ODJELA INSPEKCIJSKOG NADZORA, PODRUČNA JEDINICA U ZAGREBU, KLASA:362-01/11-11/2009 UR.BROJ:531-07-1-3-3/BB-11-02 12.05.2011, na temelju čl. 174 st. 1 i čl. 175 st. 1 zabilježuje se da su za građevine sagrađene na čkbr. 3234 priložene pravomoćna Građevinska dozvola od 22.04.1987. godine Broj 04/6-UP/I-436/1-87 i pravomoćna Izmjena građevinske dozvole od 24. prosinca 1987. godine Broj 04/7-UP/I-982/1-87 obje izdane od Općine Ivanić-Grada, Komiteta za privredu, Zavod za građevinarstvo i prostorno planiranje, te Potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređnje i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Zagrebu od 12. svibnja 2011. godine Klasa: 362-01/11-11/2009 Urbroj: 531-07-1-3-3/BB-11-02 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|------------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1   |  |            |
| PLAMEGAL - TRIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25567118416, JURŠIĆEVA ULICA 30, RUGVICA 10370 DUGO SELO |  |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-8849/2019   | na 2 (1.1) |
|   | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 1 ST-2990/2019 24.12.2019, o otvaranju predstečajnog postupka.   |            |
| 2.2   | Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-773/2022  | na 2 (1.1) |
|   | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. 1 ST-3789/2021-9 28.01.2022, o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2.4  | Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-1856/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSLO. BR. 1 ST-3789/2021-19 03.03.2022 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba  |
|------|---|----------------|--|
| 12.  |   |                |  |
| 12.1 | Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-2384/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1554/17 10.03.2017, za iznos od 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uvećano za kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90% godišnje, promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5099001781, za korist:  | 877.000,00 EUR |  |
| 12.3 | Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-8089/2022<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE BR. OV-7878/2022 15.09.2022, PISANA POTVRDA BR. OV-8177/2022 27.09.2022<br><b>EKO-FLOR PLUS D.O.O., OIB: 50730247993, MOKRICE 180C, 49243 OROSLAVJE</b>   |                | prijenos hipoteke-<br>ustup tražbine na<br>12.1<br>na 12.1 |
| 16.  |   |                |  |
| 16.1 | Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-10178/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, ILICA 297, POD BROJEM OV-13283/2018 07.11.2018, za iznos od EUR 200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 5,80 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b> | 200.000,00 EUR | glavni uložak  |
| 16.2 | Zaprimljeno 11.12.2018.g. pod brojem Z-11174/2018<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL.BR. Z-25332/2018 12.11.2018, zk.ul. 1288 k. o. Sukošan   |                | na 16.1  |
| 17.  |   |                |  |
| 17.1 | Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-10179/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, ILICA 297, POD BROJEM OV-13285/2018 07.11.2018, za iznos od EUR 673.000,00 s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,50% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:  | 673.000,00 EUR | glavni uložak  |



C

Teretovnica

| Primjedba | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|-------|-----------|
|           | ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA   |       |           |
| 1.2       | Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-10595/2018  |       | na 17.1   |
|           | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆUNSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSLOVNI BROJ: Z-60384/18 12.11.2018, (zk.ul. 132 k.o. Rugvica). |       |           |
| 7.5       | Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-11088/2018  |       | na 17.1   |
|           | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL. BROJ: Z-26097/2018 23.11.2018, k.o. Sukošan zk. ul. 1288   |       |           |
|           |  |       |           |
| 0.1       | Zaprimljeno 14.06.2022.g. pod brojem Z-5169/2022   |       |           |
|           | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ: 1 ST-3789/2021-34 09.06.2022, zabilježba rješenja o prodaji   |       |           |

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 450637/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

JADRANKA KRAMAR



Kontrolni broj: 18038518f76ffaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik JADRANKA KRAMAR, Oroslavje, Milana Prpića 65A,  
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom  
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i  
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67  
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja  
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

**Broj: OV-2836/2023**

Oroslavje, 07.07.2023. godine



Javni bilježnik  
JADRANKA KRAMAR

